

A P R O B
COMANDANTUL (PREȘEDINTELE)
CLUBULUI SPORTIV AL ARMATEI
„STEUA”
Colonel
Eduard DANILOF



REGULAMENT

PENTRU STABILIREA TARIFELOR ȘI A CONDIȚIILOR DE PUNERE LA DISPOZIȚIA COMUNITĂȚILOR LOCALE, PERSOANELOR FIZICE ȘI/SAU JURIDICE INTERESATE A BAZELOR ȘI/SAU INSTALAȚIILOR SPORTIVE, AFLATE ÎN ADMINISTRAREA CLUBULUI SPORTIV AL ARMATEI „STEUA”

Art. 1. – (1) Având în vedere prevederile Legii nr. 69/2000 – Legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare, prezentul regulament stabilește tarifele, condițiile și procedurile de punere la dispoziția comunităților locale, persoanelor fizice și/sau juridice interesate, pe termen limitat, a următoarelor baze și instalații sportive aflate în administrarea Clubului Sportiv al Armatei „Steaua”, denumit în continuare C.S.A. „Steaua”:

- a) Complexul Sportiv „Steaua-Ghencea” (Cazarma 1950);
- b) Complexul Sportiv „Steaua-Plevnei” (Cazarma 867);
- c) Sala de sport „Mihai Viteazul” (Cazarma 3518);
- d) Bazinul de înot și polo (Cazarma 3498);
- e) Stadionul Steaua (Cazarma 3618).

(2) Bazele și instalațiile sportive prevăzute la alin. (1) pot fi puse la dispoziție pentru organizarea și desfășurarea unor activități sportive, astfel cum acestea sunt definite la art. 6 alin. (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Clubului Sportiv al Armatei „Steaua”, aprobat prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M.115/2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și a unor activități culturale, social-educative, recreative, științifice și de cercetare, pe baza unui tarif care să asigure cel puțin cheltuielile administratorului ocazionate de respectiva activitate.

Art. 2. – (1) Pentru punerea la dispoziție a bazelor și instalațiilor sportive prevăzute la art. 1 alin. (1), comunitățile locale, persoanele fizice și/sau juridice interesate, denumite în continuare solicitanți, adresează o cerere scrisă comandantului (președintelui) C.S.A. „Steaua”, depusă la sediul clubului sau transmisă prin poștă, servicii de curierat ori mijloace de corespondență electronică, de regulă, cu 20 de zile calendaristice înaintea datei pentru care se solicită utilizarea.

(2) În situația în care cererea cuprinde mai multe solicitări, acestea pot fi agreeate parțial sau total și reanalizate, în prealabil, de comun acord cu solicitantul.

În cazul solicitărilor primite simultan privind punerea la dispoziție a bazelor/instalațiilor sportive în vederea desfășurării activităților și/sau competițiilor sportive și a solicitărilor formulate pentru desfășurarea altor activități, vor avea prioritate cele formulate pentru desfășurarea activităților și/sau competițiilor sportive .

(3) În vederea analizării cererii și întocmirii contractului, Comandantul (Președintele) C.S.A. „Steaua” numește o persoană responsabilă care împreună cu comisia de negociere numită prin ordin de zi pe unitate la începutul fiecărui an, are următoarele atribuții:

- a) analizează calendarul activităților desfășurate în bazele sportive;
- b) analizează documentele depuse de către solicitant;
- c) stabilește calendarul întâlnirilor cu solicitantul și poartă corespondență cu acesta;
- d) analizează solicitările punctuale de punere la dispoziție și stabilește prețul final pe baza tarifelor afișate;

- e) negociază clauzele contractuale cu solicitantul, acestea urmând a fi incluse în contract;
- f) consemnează rezultatele negocierii într-un proces-verbal, semnat de membrii comisiei de negociere și de solicitant sau de reprezentantul legal al acestuia;
- g) prezintă procesul-verbal de negociere (anexa nr. 5) comandantului (președintelui) clubului, în vederea aprobării.

Comisia de negociere numită prin ordin de zi pe unitate este compusă din 3 sau 5 membri.

(4) Acceptarea sau respingerea motivată a solicitării, după caz, se comunică prin orice mijloc de corespondență, sub semnătura comandantului (președintelui) clubului, de regulă, în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la primirea solicitării.

(5) Solicitarea poate fi refuzată atunci când în bazele sau la instalațiile sportive se desfășoară activități sportive organizate de C.S.A. „Steaua” sau de structuri ale Ministerului Apărării Naționale ori se execută lucrări de reparații, modernizare, întreținere și/sau renovare ori în alte situații din motive temeinic justificate care nu pot permite desfășurarea activităților în condiții de securitate.

(6) În cazul acceptării integrale sau parțiale a cererii, solicitantul trebuie să se prezinte pentru negocierea termenilor contractuali în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării prevăzute la alin. (4). Neprezentarea solicitantului în termenul anterior menționat determină direct și fără vreo altă formalitate respingerea solicitării.

(7) Încheierea contractelor de punere la dispoziție a bazelor și a instalațiilor sportive aflate în administrarea Clubului Sportiv al Armatei „Steaua” sunt de competența comandantului Clubului Sportiv al Armatei „Steaua” sau înlocuitorului legal al acestuia.

(8) Prevederile contractuale vor cuprinde, în mod obligatoriu, toate clauzele rezultate din prezentul regulament, cât și cele necesare pentru buna desfășurare a evenimentului, conform specificului activității.

(9) Contractele se supun, înainte de semnare, vizei de legalitate a consilierului juridic și controlului financiar preventiv propriu, în condițiile prevederilor legale în vigoare.

(10) Modelele de contracte se regăsesc în anexele nr. 1 și 2 la prezentul regulament, acestea putând fi modificate/completate în funcție de gradul de risc și de complexitate al evenimentului, în condițiile alin. (9).

Art. 3. – Solicitantul trebuie să prezinte, la data semnării procesului verbal de negociere, documente din care să rezulte îndeplinirea următoarelor condiții, după caz:

- a) copia actului de identitate sau de înregistrare;
- b) nu face obiectul stării de insolvență sau faliment, al procedurii de reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare, închidere operațională, administrare specială, nu are suspendate ori restricționate activitățile economice, nu se află într-o altă situație similară legal reglementată, nu face obiectul unei proceduri legale în justiție pentru situațiile mai sus menționate;
- c) nu are datorii către bugetul de stat;
- d) atestă legalitatea activităților executate și anexează autorizații sau certificate care se impun în desfășurarea activităților, conform legislației în vigoare;
- e) nu figurează cu datorii față de Ministerul Apărării Naționale, aspect justificat pe baza unei declarații pe propria răspundere a solicitantului.

Documentele prezentate vor fi anexate procesului verbal de negociere.

Dacă solicitarea se referă la mai multe evenimente, de aceeași natură și care urmează să se desfășoare la date diferite, pe o perioadă de maxim 30 de zile, se poate încheia un singur proces verbal de negociere, care va cuprinde tarifele negociate pentru fiecare eveniment în parte.

Art. 4. – (1) Tarifele pentru punerea la dispoziție a bazelor și instalațiilor sportive prevăzute la art. 1 alin. (1) sunt prevăzute în anexele nr. 3 și 4 la prezentul regulament.

(2) În vederea stabilirii/actualizării tarifelor, comandantul clubului numește, la începutul fiecărui an calendaristic, prin ordin de zi pe unitate, o comisie, care va calcula cheltuielile de personal, materiale și de capital pe care le implică folosirea integrală sau parțială a bazelor și/sau instalațiilor sportive, stabilite pe baza consumurilor normate, la prețul facturat de furnizorii și prestatorii de servicii, conform prevederilor legale în vigoare.

(3) Procesul-verbal întocmit de către comisia menționată la alin. (2) se aprobă de către comandantul (președintele) clubului.

(4) Actualizarea tarifelor se realizează ori de câte ori intervin situații care conduc la modificarea acestora și se aprobă de către comandantul (președintele) clubului.

(5) Tarifele aprobate se publică la sediul C.S.A. „Steaua” și pe site-urile www.csasteaua.ro și www.stadionulsteaua.ro.

Art. 5. – Perioada de punere la dispoziție pe termen limitat a bazelor și instalațiilor sportive prevăzute la art. 1 alin. (1) poate fi:

- a) de până la 72 de ore, pentru activități sportive;
- b) de până la 30 de zile, pentru evenimente culturale și social-educative.

Art. 6. – Plata prețului contractului se face cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data punerii la dispoziție, în baza facturii emise de C.S.A. „Steaua”.

În situații excepționale, cu aprobarea Comandantului (Președintelui) C.S.A. „Steaua”, plata prețului contractului se poate face până la data desfășurării evenimentului.

Art. 7. – (1) În cazul activităților sportive organizate pe stadionul Steaua, beneficiarul are următoarele obligații:

- a) transmite către C.S.A. „Steaua” un desfășurător de eveniment, cuprinzând data, ora și activitățile desfășurate;
- b) întreprinde toate măsurile organizatorice necesare pentru derularea în condiții optime a activității sportive, corespunzător normelor și cerințelor organizatorice ale federațiilor sportive naționale și internaționale și ale autorităților publice, după caz, precum și prevederilor legale incidente;
- c) restituie stadionul în stare bună, așa cum i-a fost pus la dispoziție de către C.S.A. „Steaua”, pe bază de proces-verbal, document în care se consemnează toate pagubele;
- d) răspunde față de C.S.A. „Steaua” pentru orice prejudiciu cauzat acestuia, de către participanții la activitatea sportivă a cărui organizator este;
- e) utilizează spațiile, instalațiile și echipamentele puse la dispoziție numai în scopul solicitat;
- f) își asumă organizarea evenimentului în condițiile existente la momentul desfășurării acestuia, dacă acestea corespund regulamentelor de organizare și desfășurare stabilite de către federațiile sportive naționale și internaționale;
- g) informează imediat șeful bazei sportive sau înlocuitorul acestuia asupra pagubelor produse în spațiile puse la dispoziție;
- h) ia toate măsurile pentru împiedicarea accesului persoanelor străine în spațiile care nu sunt destinate publicului pe durata contractului, precum și în spațiile din cadrul stadionului ce nu fac obiectul solicitării;
- i) elaborează planul de pază împreună cu firma contractată pentru asigurarea pazei și siguranței în cadrul arenei sportive pe toată durata contractului, obține avizul Jandarmeriei Române și îl transmite în copie către C.S.A. „Steaua” cu minimum 24 de ore înainte de eveniment;
- j) asigură asistența medicală pentru spectatori, cât și pentru personalul organizator, pe toată durata de desfășurare a activității sportive;
- k) nu comercializează și nu distribuie un număr de bilete/invitații mai mare decât numărul de locuri prevăzut în planul de pază;
- l) ia măsurile necesare pentru asigurarea cu ocazia evenimentului, a acțiunilor de prevenire și gestionare a situațiilor de urgență prin mijloace ale Inspectoratului General pentru Situații de Urgență sau ale unui serviciu privat similar având toate abilitările și certificările cerute de lege pentru desfășurarea acestor activități, valabile la data desfășurării activității sportive;
- m) încheie contracte pentru serviciile de pază, de salubritate, de catering și alte contracte specifice care sunt în legătură cu organizarea și desfășurarea activității sportive, cu firme de specialitate, și suportă integral costurile acestora;
- n) asigură curățenia spațiilor interioare și exterioare, inclusiv partea exterioară a stadionului, pe durata derulării contractului;
- o) încheie, pe cheltuiala sa, și menține în vigoare pe toată durata contractului, poliță/polițe de asigurare de răspundere civilă care să acopere toate tipurile de prejudicii ale stadionului, inclusiv dar fără a se limita la: daune morale, răspunderea producătorului în cazul pagubelor cauzate de alimentele/băuturile servite în cadrul activității sportive, furt, vandalism, incendiu, vătămare

corporală, deces sau pagube produse pe toată durata contractului, atât arenei sportive, cât și angajaților săi, angajaților C.S.A. „Steaua” și spectatorilor;

p) pentru activitățile sportive cu grad ridicat de risc, constituie o garanție – care poate fi o poliță de asigurare, un bilet la ordin sau o scrisoare de garanție bancară – pentru înlocuirea gazonului în cazul deteriorării iremediabile ca urmare a desfășurării evenimentului;

q) înlocuiește, pe cheltuiala sa, bunurile distruse pe timpul activității sportive, în termen de 15 zile lucrătoare de la terminarea evenimentului, urmând a-și încasa contravaloarea despăgubirilor de la asigurator în baza poliței;

r) asigură, pe toată durata contractului, accesul reprezentanților desemnați ai C.S.A. „Steaua” în cadrul stadionului pentru activități administrative, precum și pentru activități de suport în vederea bunei desfășurări a activității sportive;

s) stabilește, de comun acord cu reprezentanții C.S.A. „Steaua”, programul de organizare a activității sportive, astfel încât să nu fie perturbate activitățile administrative și/sau să fie generate costuri suplimentare acestuia.

(2) În cazul activităților sportive organizate în bazele și instalațiile sportive prevăzute la art. 1 alin. (1) lit. a) – d), obligațiile prevăzute la alin. (1) se adaptează în mod corespunzător la specificul și amploarea respectivelor activități și se înscriu în contract.

Art. 8. – Pe durata contractului de punere la dispoziție a bazelor/instalațiilor sportive, C.S.A. „Steaua” are următoarele obligații:

a) pune la dispoziția beneficiarului baza/instalația sportivă, incluzând dotările aferente, necesare desfășurării activității sportive, pe baza unui proces-verbal încheiat între părți, care face parte din contract;

b) respectă condițiile generale de acces și securitate impuse de către beneficiar pentru personalul C.S.A. „Steaua” care deservește baza/instalația sportivă;

c) acordă beneficiarului, prin personalul propriu specializat sau subcontractori, asistență în mod necondiționat pentru a asigura funcționarea tuturor instalațiilor și echipamentelor, ce fac obiectul contractului;

d) asigură beneficiarului accesul liber și neîntrerupt pe baza/instalația sportivă, în spațiile ce fac obiectul contractului;

e) asigură utilizarea și manipularea utilajelor, instalațiilor, echipamentelor, dar fără a se limita la acestea, care contribuie la desfășurarea evenimentului în condiții optime, doar de către personalul specializat (propriu sau subcontractor);

f) permite beneficiarului distribuirea prin terți de materiale promoționale pe toată durata desfășurării evenimentului în locațiile stabilite de comun acord;

g) permite afișarea de branding propriu în spațiile stabilite de comun acord cu beneficiarul, fără a afecta branding-ul existent.

Art. 9. – În cazul activităților sportive organizate în bazele/instalațiile sportive, beneficiarul are următoarele drepturi:

a) să îi fie pusă la dispoziție baza/instalația sportivă în condiții bune, în vederea organizării evenimentului sportiv, conform procesului-verbal semnat între părți;

b) să nu îi fie împiedicată de către C.S.A. „Steaua” folosința normală a bazei/instalației sportive, în condițiile menționate în contract.

Art. 10. – În cazul activităților sportive organizate în bazele/instalațiile sportive, C.S.A. „Steaua” are următoarele drepturi:

a) să încaseze de la beneficiar sumele facturate în temeiul contractului întocmai și la timp;

b) să îi fie restituită baza/instalația sportivă în starea în care a fost pusă la dispoziția beneficiarului în termenul stabilit de comun acord prin contractul de punere la dispoziție.

Art. 11. – Prevederile art. 7 – 10 se aplică în mod corespunzător situațiilor de punere la dispoziție a bazelor și instalațiilor sportive prevăzute la art. 1 alin. (1) pentru desfășurarea unor activități culturale sau social-educative.

Art. 12. – Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrantă din prezentul regulament.

Art. 13. – Prezentul regulament se aplică începând cu data de 04.10.2024.

Art. 14. – Prezentul regulament va fi afișat la sediul C.S.A. „Steaua” și pe site-urile www.csasteaua.ro și www.stadionulsteaua.ro.

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Clubul Sportiv Al Armatei "Steaua"
Nr. _____ din _____
București

- M O D E L -

CONTRACT DE PUNERE LA DISPOZIȚIE
A STADIONULUI STEAUA

Art. 1. – Părțile contractante

Clubul Sportiv al Armatei "Steaua" (Unitatea Militară 02301 București), cu sediul în București, B-dul Ghencea, nr. 35, telefon 021/413.60.07, fax 021/413.09.61, e-mail contact@csasteaua.ro, cod fiscal nr. RO 4267281, CIS 0000046/25.10.2001, cont Trezorerie RO87TREZ706502201X015503 deschis la trezoreria sector 6 București, reprezentat de, comandantul (președintele) Clubului Sportiv al Armatei „Steaua”, în calitate de titular al dreptului de administrare și numit, în continuare, administrator,

și

....., în calitate de beneficiar,
au încheiat prezentul contract de punere la dispoziție.

Art. 2. - Obiectul contractului

2.1. Prezentul contract are ca obiect punerea la dispoziție a Stadionului Steaua situat în București, B-dul Ghencea, nr. 45C, sector 6, împreună cu toate echipamentele, sistemele de acces și a instalațiilor aferente pentru exploatarea și desfășurarea în bune condiții a evenimentului sportiv din data de, meciul de fotbal/rugby dintre

2.2. Facilitățile stadionului includ:

a. instalație nocturnă, tabele marcaj, sonorizare și adresare publică, turnicheți pentru acces sectorizat, sistem curenți slabi, sistem broadcast, sistem întreținere gazon, sisteme de stingere a incendiilor;

b. parcări: parcare VIP cu 155 locuri și parcare presă cu 175 locuri;

c. utilități: apă curentă, energie electrică, climatizare, gaze naturale, conexiune neîntreruptă la internet cu soluție de back-up (tip radio) și internet wireless;

d. utilaje, aparatură și echipamentele tehnice de primă intervenție funcționale specifice unei arene sportive de nivel 4;

e. spații: de amplasare a carelor TV și a echipamentelor tehnice ale reprezentanților mass-media, vestiarele cu toate dotările aferente, loje, spații VIP, sală conferință de presă, spațiile comerciale din interiorul stadionului (chioscuri), spații de promenadă, 1 casă de bilete și altele, după caz - spații cu avize și autorizații conforme cu legislația în vigoare.

2.3. Spațiile și echipamentele puse la dispoziție sunt prevăzute în procesul-verbal care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3. Durata contractului

3.1. Durata punerii la dispoziția beneficiarului a stadionului în vederea desfășurării evenimentului sportiv din data de este de 72 de ore, și anume: durata va începe de la, ora până la data de ora

3.2. Durata contractului începe de la data semnării lui de către părțile contractante și încetează de drept o dată cu stingerea tuturor obligațiilor contractuale ce decurg din executarea lui.

Art. 4. Prețul contractului și modalitățile de plată

4.1. Prețul contractului este de lei la care se adaugă TVA.

4.2. Plata contractului se face cu minimum 3 zile lucrătoare înainte de data punerii la dispoziție, în baza facturii emise de C.S.A. "Steaua", în contul IBAN RO 87TREZ706502201X015503 deschis la Trezoreria sector 6 București. Confirmarea evenimentului se va face doar după creditarea sumei în contul mai sus menționat. Neachitarea în termenul și condițiile arătate anterior atrage rezilierea contractului, care va opera de plin drept.

Art. 5. Drepturile și obligațiile părților**5.1. Drepturile administratorului:**

5.1.1. Să încaseze de la beneficiar sumele facturate în temeiul prezentului contract, întocmai și la timp;

5.1.2. Să îi fie restituit stadionul, împreună cu anexele în starea în care le-a pus la dispoziția beneficiarului, la data terminării contractului. Predarea se va face în baza unui proces verbal de luare în primire.

5.2. Obligațiile administratorului:

5.2.1. Să pună la dispoziția beneficiarului Stadionul Steaua, incluzând spațiile și dotările aferente, necesare desfășurării evenimentului sportiv, pe baza unui proces verbal încheiat între părți;

5.2.2. Să respecte condițiile generale de acces și securitate impuse de către beneficiar pentru personalul C.S.A. „Steaua” care deservește imobilul pe durata prezentului contract;

5.2.3. Să acorde beneficiarului, prin personalul propriu specializat, asistență în mod necondiționat pentru a asigura funcționarea tuturor instalațiilor și echipamentelor din dotarea arenei sportive, ce fac obiectul contractului;

5.2.4. Să permită accesul necondiționat pentru amplasarea carelor TV și a echipamentelor tehnice ale reprezentanților mass-media pe perioada evenimentului sportiv;

5.2.5. Să garanteze beneficiarului accesul liber și neîntrerupt pe stadion, pe durata evenimentului sportiv, în spațiile ce fac obiectul prezentului contract;

5.2.6. Să asigure utilizarea și manipularea utilajelelor, instalațiilor, echipamentelor, dar fără a se limita la acestea, care contribuie la desfășurarea evenimentului în condiții optime doar de către personalul specializat (propriu sau subcontractor);

5.2.7. Să permită beneficiarului distribuirea prin terți de materiale promoționale cu însemnele echipei organizatoare pe toată durata desfășurării evenimentului în locațiile stabilite de comun acord;

5.2.8. Să permită afișarea de branding propriu în spațiile stabilite de comun acord cu beneficiarul, fără a afecta brandingul existent. De asemenea, să transmită dimensiunile și formatele aferente tabelelor de marcaj în vederea realizării materialelor video;

5.2.9. Să furnizeze beneficiarului toate informațiile necesare privind arhitectura și funcționarea sistemului de ticketing și control acces care facilitează accesul publicului spectator în stadion, precum și informații despre subcontractorul care asigură funcționarea sistemului.

5.3. Drepturile beneficiarului

5.3.1. Să îi fie pus la dispoziție stadionul în condiții bune, în vederea organizării evenimentului sportiv, conform procesului-verbal semnat între Părți;

5.3.2. Să nu îi fie împiedicată de către administrator folosința normală a arenei sportive, în condițiile menționate în prezentul contract.

5.4. Obligațiile beneficiarului

5.4.1. Să achite la timp sumele datorate administratorului;

5.4.2. Să pună la dispoziția administratorului un număr de permise acces auto, astfel încât toate forțele de ordine să cunoască această prevedere. Spațiile de parcare aferente acestor permise de acces auto să fie desemnate în zona

5.4.3. Să pună la dispoziția administratorului ecusoane de acces pe stadion pe toată durata desfășurării prezentului contract, conform listei de acreditări, prevăzute în anexa nr. 2;

5.4.4. Să transmită administratorului, cu cel puțin 2 zile înainte de data începerii evenimentului sportiv, un desfășurător cuprinzând detalierea orară a activităților planificate a se desfășura în spațiile puse la dispoziție;

5.4.5. Să întreprindă toate măsurile organizatorice necesare pentru derularea în condiții optime a evenimentului sportiv, corespunzător normelor și cerințelor organizatorice ale federațiilor sportive naționale și internaționale și ale autorităților publice, după caz, precum și prevederilor legale incidente;

5.4.6. Să își asume organizarea evenimentului în condițiile existente la momentul desfășurării acestuia;

5.4.7. Să răspundă față de autoritățile statului român, precum și față de forurile fotbalistice naționale și internaționale pentru modul de organizare a evenimentului;

5.4.8. Să restituie spațiile și echipamentele puse la dispoziție în stare bună, pe baza de proces verbal încheiat la finalul evenimentului. Dacă reprezentantul Beneficiarului nu va participa la verificarea și predarea spațiilor după desfășurarea evenimentului sportiv, se va considera că eventualele pagube vor fi acceptate și însușite conform documentelor emise de Administrator;

5.4.9. Să răspundă față de administrator pentru orice prejudiciu cauzat acestuia de către participanții la evenimentul sportiv al cărui organizator este beneficiarul;

5.4.10. Să utilizeze spațiile, instalațiile și echipamentele puse la dispoziție numai în scopul prevăzut în prezentul contract;

5.4.11. Să informeze imediat Șeful Centrului de administrare Stadion „Steaua” sau înlocuitorul acestuia asupra pagubelor produse în spațiile puse la dispoziție;

5.4.12. Să ia toate măsurile pentru împiedicarea accesului persoanelor străine în spațiile care nu sunt destinate publicului pe durata contractului, precum și în spațiile din cadrul stadionului ce nu fac obiectul prezentului contract;

5.4.13. Să elaboreze planul de pază împreună cu firma contractată pentru asigurarea pazei și siguranței în cadrul arenei sportive pe toată durata contractului și să obțină avizul Jandarmeriei Române; o copie a planului de pază se transmite administratorului cu minimum 24 de ore înainte de ora începerii evenimentului;

5.4.14. Să asigure asistență medicală atât la nivelul spectatorilor, cât și al personalului organizator, pe toată durata evenimentului;

5.4.15. Să gestioneze și să răspundă de modul de organizare al serviciului de catering, al serviciului de comercializare al produselor alimentare, și să respecte toate normele în vigoare cu privire la desfășurarea acestui tip de activitate. Orice neregulă cu privire la aceste tipuri de servicii cade în sarcina beneficiarului, administratorul fiind exonerat de orice răspundere;

5.4.16. Să nu vândă mai multe bilete decât numărul de locuri prevăzut în planul de pază;

5.4.17. Să păstreze și să folosească în mod corespunzător spațiile și cheile care îi sunt predate pe baza procesului verbal de predare-primire, să deschidă și să închidă, după caz, toate spațiile necesare desfășurării evenimentului, precum și porțile pentru afluirea și defluirea publicului spectator;

5.4.18. Să ia măsurile necesare pentru asigurarea, pe toată durata evenimentului, a acțiunilor de prevenire și gestionare a situațiilor de urgență prin mijloace ale Inspectoratului General pentru Situații de Urgență sau ale unui serviciu privat similar având toate abilitările și certificările cerute de lege pentru desfășurarea acestor activități, valabile la data desfășurării activității sportive;

5.4.19. Să încheie contracte pentru serviciile de pază, de salubritate, de catering și alte contracte specifice care sunt în legătură cu organizarea și desfășurarea evenimentului, cu firme de specialitate, și să suporte integral costurile acestora;

5.4.20. Să asigure curățenia spațiilor puse la dispoziție și a părții exterioare a stadionului în timpul și după eveniment. Se obligă, de asemenea, să asigure consumabilele necesare curățeniei în toate spațiile ce fac obiectul prezentului contract, precum și să ridice toate deșeurile rezultate în urma evenimentului în maxim 2 zile de la terminarea lui;

5.4.21. Să nu folosească liftul destinat persoanelor pentru activitatea de transport de mărfuri sau produse de catering;

5.4.22. Să impună respectarea regulilor privind fumatul în spațiile puse la dispoziție;

5.4.23. Să încheie, pe cheltuiala sa, și să mențină în vigoare pe toată durata prezentului contract:

a) O poliță de asigurare de răspundere civilă 250.000 euro/eveniment, cu sublimita de 150.000 euro/eveniment pentru daune morale care să acopere toate tipurile de prejudicii ale stadionului, inclusiv dar fără a se limita la: daune morale, răspunderea producătorului (pagube produse de mâncarea servită în cadrul evenimentului), furt, vandalism, incendiu, vătămare corporală, deces sau pagube produse pe toată durata contractului, atât arenei sportive, cât și angajaților săi, angajaților administratorului și spectatorilor;

b) O poliță de răspundere a Beneficiarului față de administrator în valoare de 250.000 euro, cu sublimita pentru vandalism de 200.000 euro;

c) În situația în care există voluntari care își desfășoară activitatea în cadrul evenimentului, o poliță de accidente de persoane care să acopere invaliditatea permanentă din accident și deces din accident, pe perioada programului de lucru, limita 15.000 lei/persoană;

La rubrica mențiuni a fiecărei polițe de asigurare sau în condițiile de asigurare se va regăsi următoarea mențiune: „În situația în care C.S.A. „Steaua” este obligat la plata unor prejudicii cauzate din culpa beneficiarului prezentei polițe, acestea vor cuprinde și eventualele prejudicii de orice fel produse clubului.”

O copie a poliței (polițelor) și a dovezii plății acestora, împreună cu originalul biletului la ordin, se transmit administratorului cu minimum 2 zile calendaristice înainte de eveniment. Orice modificare intervenită în legătură cu aceste polițe de asigurare, se notifică administratorului cu maximum 24 de ore înainte de eveniment, însoțită de documente probatorii. În cazul în care polița este încheiată necorespunzător, în termenele și condițiile arătate anterior, administratorul are dreptul de a rezilia contractul;

5.4.24. Să înlocuiască, pe cheltuiala sa, bunurile distruse în timpul evenimentului sportiv în termen de maxim 15 zile de la terminarea evenimentului, urmând a-și încasa contravaloarea despăgubirilor de la asigurator în baza poliței prevăzută la art. 5.4.23.

5.4.25. Să nu utilizeze/manipuleze utilajele, instalațiile, echipamentele administratorului (acestea vor fi utilizate/manipulate doar de către personalul specializat al administratorului -propriu sau subcontractor);

5.4.26. Să asigure, pe toată durata contractului, accesul reprezentanților desemnați ai administratorului în cadrul stadionului, pentru activități administrative, precum și pentru activități de suport în vederea bunei desfășurări a evenimentului sportiv; reprezentanții desemnați vor fi indicați în listele nominale transmise beneficiarului cu cel puțin 48 ore înainte de începerea evenimentului;

5.4.27. Să contacteze subcontractorul care asigură funcționarea sistemului de ticketing și control acces care facilitează accesul publicului spectator în stadion pentru stabilirea modalității de implementare a evenimentului în acest sistem: sectorizare stadion, punere în vânzare a biletelor, sesiune de test, acces la eveniment. Toate costurile generate de implementarea evenimentului în sistemul de ticketing și acces al stadionului vor fi suportate de către beneficiar;

5.4.28. Să transmită administratorului, cu minimum 5 zile înainte de data evenimentului, materialele video aferente tabelor de marcaj, respectând dimensiunile și formatele transmise de către administrator. De asemenea, în termen de 24 de ore de la terminarea evenimentului, să neutralizeze/elimine/îndepărteze atât brandingul propriu, precum și cel al partenerilor/sponsorilor evenimentului, cu readucerea spațiilor la forma inițială;

5.4.29. Prin toți reprezentanții săi (acționariat, conducere, staff, jucători, crainic, etc.), să nu utilizeze și să nu permită utilizarea niciuneia dintre mărcile C.S.A. "Steaua", să nu afișeze mesaje denigratoare la adresa Ministerului Apărării Naționale, la adresa C.S.A. "Steaua", și/sau mesaje care să genereze confuzie privind identitatea de brand, marca, palmares;

5.4.30. Prin toți reprezentanții săi (acționariat, conducere, staff, jucători, crainic, etc.), să nu facă declarații sau afișeze comportamente denigratoare, provocatoare la adresa Ministerului Apărării Naționale, la adresa C.S.A. "Steaua" care să creeze confuzie și să aducă prejudicii acestuia; nerespectarea acestei clauze ori a celei prevăzute la 5.4.29, dă dreptul administratorului de a refuza alte solicitări ale beneficiarului privind punerea la dispoziție a stadionului Steaua;

5.4.31. Să stabilească programul de organizare a evenimentului (branding, chioșcuri, etc.) împreună cu administratorul, astfel încât să nu fie perturbate activitățile administrative și/sau să fie generate costuri suplimentare acestuia;

5.4.32. Să monteze sistemul de publicitate perimetrală poziționat pe gazon cu maximum 8 ore înainte de ora de start a evenimentului, respectiv să le demonteze imediat după meci, dar nu mai târziu de 8 ore de la finalizarea acestuia;

5.4.33. Să nu schimbe politica de acces a stadionului, fără acordul administratorului, inclusiv cea aferentă cardurilor personalului C.S.A. "Steaua";

5.4.34. Se obligă să respecte politica de securitate a stadionului pentru liftul aferent spațiului administrativ, precum și cea a lifturilor ce nu sunt specifice spațiilor ce fac obiectul prezentului contract. De asemenea, să asigure paza acestora astfel încât nicio persoană neautorizată să nu pătrundă în acestea;

5.4.35. Se obligă să suporte cheltuielile/costurile suplimentare generate de desfășurarea evenimentului sportiv pentru care s-a făcut solicitarea de punere la dispoziție și care nu au fost avute în vedere la momentul încheierii contractului sau au apărut în urma derulării acestuia;

5.4.36. Să aplice și să respecte prevederile Legii nr. 4/2008 privind prevenirea și combaterea violenței cu ocazia competițiilor și a jocurilor sportive.

5.5. Obligațiile beneficiarului vor fi respectate obligatoriu și de către membrii și staff-ul ambelor echipe, precum și de către subcontractorii acestuia.

Art. 6. – Încetarea contractului

6.1. Prezentul contract încetează:

- a) Prin acordul părților;
- b) La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat contractul;
- c) În situația intervenirii unei cauze de forță majoră, în condițiile prevăzute la art. 8;
- d) Prin reziliere, în situația neexecutării obligațiilor contractuale.

6.2. Administratorul poate denunța unilateral prezentul contract imediat, prin notificare scrisă, fără intervenția instanței sau o altă formalitate în acest sens, dacă beneficiarul intră în incapacitate de plată sau devine insolventă în înțelesul Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare.

6.3. În cazul încetării prezentului contract de către o parte din cauza încălcării de către cealaltă Parte a obligațiilor asumate, Partea care nu este în culpă va fi îndreptățită să-și realizeze toate drepturile și să ia toate măsurile disponibile prevăzute prin prezentul contract sau conform legii în vigoare.

6.4. Încetarea contractului, indiferent de motiv, nu are niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 7. - Penalități

7.1. În cazul în care pe timpul și din cauza evenimentului organizat de beneficiarul este cauzată o distrugere parțială sau totală a arenei sportive (compusă din terenul de joc, tribunele, facilitățile pentru sportivi și oficiali, cu toate dotările și instalațiile aferente) în măsura în care acestea nu mai pot fi folosite de C.S.A. „Steaua” în totalitate sau în parte, pentru activitățile specifice ale acestuia, iar lipsa de folosință se extinde pentru mai mult de 15 de zile calendaristice, beneficiarul va achita administratorului penalități în valoare de 100.000 euro.

Art. 8. – Forță majoră

8.1. Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele și/sau circumstanțele imprevizibile și dincolo de controlul părții care o invocă, care includ, dar nu sunt limitate la războaie, revoluții, incendii, inundații, cutremure, epidemii, embargo-uri sau restricții de carantină și care, având loc după încheierea contractului, împiedică sau întârzie, total sau parțial, executarea acestuia.

8.2. Partea care invocă forța majoră va fi exonerată de orice răspundere în măsura și pe perioada în care desfășurarea contractului este împiedicată sau întârziată de un caz de forță majoră.

8.3. Partea care invocă cazul de forță majoră este obligată să notifice cealaltă Parte printr-o scrisoare recomandată la data începerii evenimentului sau în maxim 24 de ore circumstanțele considerate forță majoră, trimițând ulterior și documentele care să ateste exactitatea și acuratețea faptelor și circumstanțelor conținute în notificarea menționată mai sus.

8.4. La primirea acestei notificări și confirmări, părțile vor lua legătura imediat și vor decide asupra acțiunii și/sau măsurilor care vor fi luate în interesul ambelor părți pentru a limita sau a depăși rezultatul forței majore.

8.5. Dacă evenimentul de forță majoră nu este notificat conform condițiilor și termenilor stabiliți mai sus, partea care invocă forța majoră va suporta daunele cauzate celeilalte Părți.

Art. 9. – Legea aplicabilă. Jurisdicția.

9.1. Prezentul contract este guvernat de legea română.

9.2. Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești române competente.

Art. 10. – Comunicări

10.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris la adresele indicate la art.1.

10.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

10.3. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 11. – Clauze diverse

11.1. Cesiune. Exceptând situațiile contrare expres menționate în contract, beneficiarul nu are dreptul să își transfere, în tot sau în parte, drepturile și obligațiile asumate potrivit prezentului contract, fără consimțământul prealabil scris al administratorului.

11.2. Autonomie. În cazul în care una sau mai multe clauze ale contractului sunt/devin nule sau inaplicabile, aceasta/acestea nu vor afecta celelalte clauze care vor rămâne în continuare valabile. Părțile vor negocia cu bună credință în vederea înlocuirii clauzelor/clauzei respective. Totodată, în situația în care clauza nulității ține de forma contractului, Părțile vor lua toate măsurile necesare îndeplinirii clauzei respective, incluzând încheierea unui nou contract, conținând aceleași clauze cu prezentul contract.

11.3. În situația în care, din motive independente de voința părților, obiectul contractului nu poate fi realizat, părțile vor putea decide, pe cale amiabilă, cu privire la încetarea sau suspendarea contractului.

11.4. Renunțarea. Faptul că una din Părțile contractante nu insistă pentru îndeplinirea exactă și întocmai a contractului sau nu își exercită oricare din opțiunile pe care le are în baza contractului, nu înseamnă că respectiva parte renunță la drepturile care îi revin în baza oricăreia din clauzele contractului. Orice renunțare la un drept trebuie în mod expres menționată într-un document scris de către partea respectivă.

11.5. Modificări. Orice modificare a contractului trebuie făcută în scris, prin act adițional, agreeat și semnat de ambele părți.

11.6. Prezentul contract a fost încheiat astăzi, în 2 (două) exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare Parte.

Art. 12. – Anexe:

- nr. 1. – Lista de acreditări.

ADMINISTRATOR

Clubul Sportiv al Armatei ”Steaua”

COMANDANTUL (PREȘEDINTELE)
C.S.A. ”STEAUA”

.....

CONTABIL ȘEF

.....

CONSILIER JURIDIC

.....

RESPONSABIL CONTRACT

.....

BENEFICIAR,

.....

.....

.....

Pagină albă

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Clubul Sportiv al Armatei „Steaua”
 Nr. _____ din _____
București

- M O D E L -

**CONTRACT DE PUNERE LA DISPOZIȚIE A BAZELOR ȘI INSTALAȚIILOR
SPORTIVE**

1. Părțile contractante

Clubul Sportiv al Armatei ”Steaua” (Unitatea Militară 02301 București), cu sediul în București, B-dul Ghencea nr. 35, telefon 021/413.60.07, fax 021/413.09.61, e-mail contact@csasteaua.ro, cod fiscal nr. RO 4267281, CIS 0000046/25.10.2001, cont Trezorerie RO87TREZ 706502201X015503 deschis la Trezoreria sector 6 București, reprezentat de, comandantul (președintele) Clubului Sportiv al Armatei „Steaua”, în calitate de titular al dreptului de administrare și numit, în continuare, administrator,

și

....., în calitate de beneficiar.
 au încheiat prezentul contract de punere la dispoziție.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **administrator și beneficiar** - părțile contractante, așa cum sunt acestea stabilite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil administratorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **punerea la dispoziție** – totalitatea activităților care fac obiectul contractului;
- e. **bunuri** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care administratorul se angajează să le pună la dispoziție conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică;
- h. **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Administratorul se obligă să pună la dispoziția beneficiarului spațiile/instalațiiledin baza ... , conform cererii aprobate, anexă la prezentul contract.

4.2. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru folosirea spațiilor/instalațiilor ce fac obiectul contractului.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit administratorului de către beneficiar este în valoare de lei la care se adaugă TVA.

5.2. Prețul contractului se calculează astfel:

-

TOTAL VALOARE CONTRACT = lei cu TVA.

6. Condiții de plată

6.1. Beneficiarul va plăti factura către administrator până la data de

6.2. Neachitarea prețului în condițiile arătate la punctul 6.1. duce la rezilierea prezentului contract.

7. Durata contractului

7.1. Prezentul contract se încheie pentru data de

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- cererea depusă, semnată și aprobată;
- certificat constatator ONRC/extras din registrul asociațiilor și fundațiilor (după caz);
- cazier fiscal al beneficiarului (după caz);
- certificat de înmatriculare/copie CI (după caz);
- declarația pe propria răspundere că nu are datorii față de Ministerul Apărării Naționale.

9. Obligațiile administratorului

9.1. Administratorul se obligă să pună la dispoziție

9.2. Administratorul se obligă să supravegheze, pe toată perioada derulării contractului, asigurarea resurselor umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10. Obligațiile beneficiarului

10.1. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit, stipulat la pct. 5 al prezentului contract.

10.2. Beneficiarul se obligă să respecte regulile de folosire ale ..., afișate în baza

10.3. Beneficiarul se obligă să predea spațiile/instalațiile folosite în starea inițială, iar în cazul deteriorării acestora să suporte costurile înlocuirii/reparației.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.2. Părțile își rezervă dreptul de a rezilia în mod unilateral contractul, fără punere în întârziere, în cazul în care cealaltă parte nu își îndeplinește obligațiile asumate în contract.

11.3. Administratorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă fără nicio compensație, dacă beneficiarul dă faliment.

12. Punerea la dispoziție

12.1. Spațiile și echipamentele care fac obiectul prezentului contract se pun la dispoziție pe bază de proces-verbal semnat de părți.

13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea oricărei clauze a contractului, prin act adițional, semnat de către ambele părți.

14. Utilizarea imaginilor și materialelor audio-video

14.1. Beneficiarul își exprimă acordul expres, prealabil și irevocabil ca Administratorul să realizeze, direct sau prin persoane desemnate, fotografii, filmări și alte înregistrări audio-video în cadrul evenimentelor organizate de Beneficiar în spațiile și instalațiile care fac obiectul prezentului contract.

14.2. Beneficiarul acordă Administratorului un drept de utilizare neexclusiv, gratuit, nelimitat teritorial și temporal, asupra fotografiilor și materialelor audio-video realizate potrivit alin. 14.1, în scopul promovării, informării, prezentării și susținerii intereselor proprii ale Administratorului, inclusiv, dar fără a se limita la, publicarea pe site-ul oficial, pe canale de comunicare online, rețele de socializare, materiale informative, rapoarte, prezentări instituționale sau alte materiale similare.

14.3. Dreptul de utilizare prevăzut la alin. 14.2 include dreptul Administratorului de a reproduce, difuza, comunica public, pune la dispoziția publicului, adapta și arhiva materialele respective, în orice format și prin orice mijloace, fără a fi necesară obținerea unui acord suplimentar din partea Beneficiarului și fără plata vreunei remunerații.

14.4. Beneficiarul declară că a obținut sau va obține toate acordurile necesare din partea persoanelor participante la eveniment (angajați, colaboratori, invitați, terți), în vederea realizării și utilizării materialelor prevăzute la prezentul articol, exonerează Administratorul de orice răspundere în acest sens și garantează că utilizarea materialelor nu încalcă drepturi ale terților.

14.5. Administratorul se obligă să utilizeze materialele prevăzute la prezentul articol cu respectarea ordinii publice și a bunelor moravuri, fără a aduce atingere în mod nejustificat imaginii sau reputației Beneficiarului.

15. Cesiunea

15.1. Administratorul poate transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract cu notificarea beneficiarului.

15.2. Cesiunea nu va exonera administratorul de răspunderea îndeplinirii obligațiilor asumate prin contract.

16. Forța majoră

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. Administratorul și beneficiarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. În caz de nesoluționare pe cale amiabilă, cauza va fi soluționată de instanța judecătorească competentă.

18. Încetarea contractului

Prezentul contract încetează:

- de drept, prin atingerea la termen;
- prin reziliere, în caz de neexecutare culpabilă a oricărei părți;
- prin denunțare unilaterală, prin transmiterea unei notificări către cealaltă parte cu minim 3 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului.

19. Limba care guvernează contractul

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris la adresele indicate la pct. 1.

20.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.3. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____, în 2 (două) exemplare, în original, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR

BENEFICIAR,

Clubul Sportiv al Armatei "Steaua"

COMANDANTUL (PREȘEDINTELE)
C.S.A. „STEAUA”

DIRECTOR ADMINISTRATIV

CONTABIL ȘEF

CONSILIER JURIDIC

RESPONSABIL CONTRACT

A n e x a n r . 3

LISTA CU TARIFELE
pentru punerea la dispoziție a stadionului „Steaua”
aflat în administrarea Clubului Sportiv al Armatei „Steaua”, în vederea desfășurării unui
eveniment sportiv

- **24.860 Euro** – tarif standard pentru un eveniment organizat cu utilizarea facilităților minim necesare;
- **660 Euro** – extraopțiune utilizare zonă recuperare (saună, bazin, sală masaj);
- **1.452 Euro** – extraopțiune utilizare loje etaj 2 (inclusiv spațiul de catering etaj 2);
- **1.288 Euro** – extraopțiune utilizare inel 2 la tribune și peluze;
- **621 Euro** – extraopțiune utilizare nocturnă;
- **744 Euro** – extraopțiune utilizare 150 locuri în parcare publică de la tribuna 2;
- **50 Euro** – extraopțiune furnizare 200 kg gheață pentru recuperare.

Facilități minim necesare incluse în tariful standard:

- Teren de joc pentru desfășurarea meciului;
- vestiare jucători a 25 de locuri (1 gazde, 1 oaspeți);
- vestiare antrenori a 3 locuri (1 gazde, 1 oaspeți);
- vestiare arbitri a 4 locuri;
- 2 săli de încălzire (una gazde, una oaspeți);
- 1 birou delegat de joc;
- 1 cabinet medical echipe;
- 1 post control antidoping;
- 1 cameră de lucru pentru presă;
- 1 sală conferințe de presă;
- Zonă flash-interviu;
- Zonă mixtă;
- Lounge VIP;
- Zonă catering VIP;
- Loje nivel 1 – 22 loje a câte 12 locuri;
- Tribuna VIP;
- Inelul 1 de la Tribune și peluze;
- Locuri pentru persoane cu dizabilități și însoțitorii acestora;
- Parcare VIP subterană a 155 locuri;
- Parcare presă a 175 locuri;
- 1 casă de bilete;
- Spații comerciale esplanadă tribune și zona VIP;
- Puncte de prim ajutor esplanadă tribune;
- Facilități transmisie TV;
- Facilitate VAR;
- Conexiune Internet de mare viteză prin fibră optică și wireless;
- Sisteme suport desfășurare meci în stare de funcționare;
- Sisteme control acces în stare de funcționare;
- Generator de rezervă;
- Utilități;
- Operare stadion și asistență tehnică cu personal propriu sau subcontractori.

Notă:

1) Prețurile stabilite nu includ TVA;

- 2) Organizatorul este obligat să asigure curățenia după eveniment, precum și să încheie o poliță de asigurare, care să acopere eventualele pagube materiale produse pe perioada desfășurării evenimentului;
- 3) Prețul de înlocuire completă a gazonului, în situația distrugerii, este de 750.000 euro, cu TVA inclus.
- 4) Pentru tarifele calculate în euro, prețul va fi calculat în lei, la cursul BNR din data semnării procesului-verbal de negociere.

LISTA CU TARIFELE
pentru punerea la dispoziție pe timp limitat a bazelor
și/sau instalațiilor sportive aflate în administrarea
Clubului Sportiv al Armatei „Steaua”

Nr. crt.	Cazarma	Bază/instalație sportivă pusă la dispoziție	Tarif
1	3618- Stadion Steaua	Punerea la dispoziție a stadionului „Steaua” pentru desfășurarea unui antrenament de 60 de minute	3.459 euro/antrenament
2	3618- Stadion Steaua	Punerea la dispoziție a stadionului „Steaua”, pentru evenimente, filmări spot-uri publicitare, cu folosirea gazonului, tribune, nocturnă, spații administrative	2.500 euro/6 ore/zi 3.000 euro/6 ore/noapte 6.000 euro/12 ore/noapte 5.000 euro/12 ore/zi
3	3618- Stadion Steaua	Punerea la dispoziție a interiorului Lounge VIP	1.000 euro/6 ore 2.000 euro/zi 4.800 euro/3 zile
4	3618- Stadion Steaua	Sala de conferințe (135 locuri)	300 euro/eveniment maxim 4 ore/zi 500 euro/eveniment (maxim 8 ore/zi)
5	3618- Stadion Steaua	Sala ședințe (30 locuri)	100 euro (maxim 4 ore/zi) 200 euro (maxim 8 ore/zi)
6	3618- Stadion Steaua	Sală lucru media (75 locuri)	200 euro/zi (maxim 4 ore/zi) 300 euro (maxim 8 ore /zi)
7	3618- Stadion Steaua	Vestiar jucători (25 locuri) pentru echipe ale unor cluburi sportive	100 euro/oră 600 euro/zi (maxim 8 ore)
8	3618- Stadion Steaua	Încăperi administrative zona vestiarelor	200 euro/zi (maxim 8 ore)
9	3618- Stadion Steaua	Sală fitness pentru echipe a unor cluburi sportive de maxim 30 persoane	206,62 lei/oră
10	3618- Stadion Steaua	Facilități recuperare fizică (saună și bazin de relaxare) din zona vestiarelor de fotbal pentru echipe a unor cluburi sportive de maxim 15 persoane	413,23 lei/oră

11	3618- Stadion Steaua	Flash zone (pentru alte evenimente în afara celor sportive)	150 euro/ zi (maxim 8 ore)
12	3618- Stadion Steaua	Skybar (200mp)	300 euro/eveniment (4 ore) 500 euro/eveniment (8 ore)
13	3618- Stadion Steaua	Lojă	150 euro/eveniment (4 ore) 250 euro/eveniment (8 ore)
14	3618- Stadion Steaua	Tribune și peluze fără utilizare gazon	500 euro/4 ore la fiecare 500 spectatori (public estimat)
15	3618- Stadion Steaua	Amplasare scenă ușoară Scenă care nu necesită portafloor, pe suprafața sintetică dintre gazon și tribună	500 euro/4 ore 700 euro/8 ore
16	3618- Stadion Steaua	Punere la dispoziție pentru un eveniment extrasportiv (tip concert) organizat cu utilizarea suprafeței de joc fără scenă	25.000 euro/eveniment dacă logistica se încadrează în 24 ore 40.000 euro/eveniment de o zi + 3 zile desfășurare logistică
17	3618- Stadion Steaua	Punere la dispoziție pentru un eveniment extrasportiv (tip concert) organizat cu utilizarea suprafeței de joc cu scenă	40.000 euro/eveniment dacă logistica se încadrează în 36 ore 85.000 euro/eveniment de o zi + 5 zile desfășurare logistică
18	3618- Stadion Steaua	Punere la dispoziție pentru un eveniment extrasportiv (tip concert) organizat fără utilizarea suprafeței de joc	10.000 euro/eveniment de maxim 12 ore 12.000 euro/eveniment de maxim 12 ore cu utilizare 4 ore nocturnă
19	3618- Stadion Steaua	Punerea la dispoziție a unui spațiu interior (restaurante, magazin NV) pentru evenimente/activități extra sportive (caritabile, culturale, socio-educative, științifice, de cercetare, etc.)	20,66 lei/100 mp/oră
20	3618- Stadion Steaua	Punerea la dispoziție a zonelor pietonale, alei, drumuri, platouri (zone exterioare asfaltate, pavate, inclusiv parcare presă), pentru autorulote comerciale, parcuri de distracții și activități de agrement, etc, în care se desfășoară activități comerciale	1 leu/mp/zi
21	3618- Stadion Steaua	Parcare subterană (publică și VIP)	34 lei/loc/zi - tarif valabil doar pentru beneficiarii punerii la dispoziție a unor spații
22	3618- Stadion Steaua	Parcare supraterană - presă	25 lei/loc/zi - tarif valabil doar pentru beneficiarii punerii la dispoziție a unor spații

23	3618- Stadion Steaua	Spațiu parcare subterană publică/VIP, pentru organizare de expunere statică auto, utilaje, echipamente, etc	30 lei/loc/zi, (minim 100 locuri/zi. maxim 200 locuri)
24	3618- Stadion Steaua	Utilizare instalație nocturnă	150 euro/oră, tarif valabil doar pentru beneficiarii punerii la dispoziție a unor spații
25	Cazarma 867 – Baza sportivă Plevnei	Punere la dispoziție pentru utilizare sala tenis pentru antrenament	90 lei/oră
26	Cazarma 867 – Baza sportivă Plevnei	Punere la dispoziție utilizare sala lupte pentru antrenament	70 lei/oră
27	Cazarma 867 – Baza sportivă Plevnei	Punere la dispoziție utilizare sala kempo pentru antrenament	50 lei/oră
28	Cazarma 867 – Baza sportivă Plevnei	Punere la dispoziție utilizare sala box pentru antrenament	60 lei/oră
29	Cazarma 3518 București – Sala „Mihai Viteazul”	Punere la dispoziție utilizare sala sport pentru antrenament	600 lei/oră
30	Cazarma 1950 București	Punere la dispoziție utilizare sala scrimă/planșă pentru antrenament	85 lei/oră/planșă
31	Cazarma 1950 București	Punere la dispoziție utilizare sala gimnastică pentru antrenament	340 lei/oră
32	Cazarma 3498 București/Bazinul de înot și polo	Punere la dispoziție 1 culoar bazin mare pentru antrenament	170 lei/oră/culoar
33	Cazarma 3498 București/Bazinul de înot și polo	Punere la dispoziție 1 culoar bazin mic pentru antrenament	130 lei/oră/culoar
34	Cazarma 3498 București/Bazinul de înot și polo	Punere la dispoziție bazin mic pentru antrenament	650 lei/oră
35	Cazarma 3498 București/Bazinul de înot și polo	Punere la dispoziție bazin mare pentru antrenament	1.360 lei/oră
36	Cazarma 1950 București	Punere la dispoziție utilizare teren fotbal L1, gazon artificial (teren 4) pentru antrenament	850 lei/oră fără nocturnă 1.050 lei/oră cu nocturnă

37	Cazarma 1950 București	Punere la dispoziție utilizare teren fotbal L2, gazon natural (teren 5) pentru antrenament	1.700 lei/oră
38	Cazarma 1950 București	Punere la dispoziție utilizare teren fotbal L3, gazon natural (teren 6) pentru antrenament	1.300 lei/oră fără nocturnă, 1.500 lei/oră cu nocturnă
39	Cazarma 1950 București	Punere la dispoziție utilizare teren fotbal L4, gazon natural (teren 7) pentru antrenament	960 lei/oră
40	Cazarma 1950 București	Punere la dispoziție utilizare teren rugby, gazon natural (teren 1) pentru antrenament	1.700 lei/oră
41	Cazarma 1950 București	Punere la dispoziție utilizare teren rugby, gazon natural (teren 2) pentru antrenament	90 lei/oră
42	Cazarma 1950 București	Punere la dispoziție utilizare 4 vestiare rugby	360 lei/oră sau 90 lei/oră pentru un vestiar
43	Cazarma 1950 București	Punere la dispoziție utilizare teren minifotbal nr.1, gazon artificial pentru antrenament	100 lei/oră/teren mic fără nocturnă, 130 lei/oră/teren mic cu nocturnă 200 lei/oră/teren mare fără nocturnă 240 lei/oră/teren mare cu nocturnă.
44	Cazarma 1950 București	Punere la dispoziție utilizare teren minifotbal nr.2, gazon artificial pentru antrenament	100 lei/oră/teren mic fără nocturnă, 130 lei/oră/teren mic cu nocturnă 200 lei/oră/teren mare fără nocturnă 240 lei/oră/teren mare cu nocturnă.
45	Cazarma 1950 București	Punere la dispoziție utilizare teren tenis zgură cu balon presostatic pentru antrenament	125 lei/oră 100 lei/oră pentru abonament cu minimum 8 ședințe
46	Cazarma 1950 București	Punere la dispoziție utilizare teren tenis zgură pentru antrenament	55 lei/oră fără nocturnă 50 lei/oră pentru abonament cu minimum 8 ședințe fără nocturnă 60 lei/oră cu nocturnă 55 lei/oră pentru abonament de minimum 8 ședințe cu nocturnă

Notă: 1) Toate prețurile stabilite sunt fără TVA;

2) Pentru tarifele calculate în euro, prețul va fi calculat în lei, la cursul BNR din data semnării procesului-verbal de negociere.

3) Tarifele pentru parcare subterană și supraterană sunt valabile numai coroborate cu punerea la dispoziție a bazelor și instalațiilor.

4) Administratorul poate pune la dispoziția beneficiarilor un număr de până la 10 locuri de parcare cu titlu gratuit, pe perioada punerii la dispoziție, în limita locurilor disponibile.

A n e x a nr. 5

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Clubul Sportiv al Armatei "Steaua"
 Nr. _____ din _____
 București

NECLASIFICAT

A P R O B
COMANDANTUL (PREȘEDINTELE)
CLUBULUI SPORTIV AL ARMATEI "STEAUA"

PROCES-VERBAL

privind negocierea contractului pentru punerea la dispoziție a
 stadionului "Steaua" (cazarma 3618 București),
 încheiat astăzi

1. Punerea la dispoziția beneficiarului,, pentru echipa, a Stadionului "Steaua" (cazarma 3618 București), în vederea desfășurării evenimentului sportiv din data de
2. Punerea la dispoziție a fost solicitată prin adresa nr. din, de către
3. Comisia de negociere a administratorului, este constituită, în baza OZU nr. din, astfel:
 Președinte:
 Membri:
4. Documente solicitate de către administrator din care rezultă următoarele:

Tip document	DA	NU
a) <u>Certificat constatator</u> care atestă faptul că nu face obiectul stării de insolvență sau faliment, al procedurii de reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare, lichidare operațională, administrare specială, nu are suspendate ori restricționate activitățile economice, nu se află într-o altă situație similară legal reglementată, nu face obiectul unei proceduri legale în justitie. De asemenea, atestă legalitatea activităților executate și anexează autorizații sau certificate care se impun în desfășurarea activităților, conform legislației în vigoare.		
b) <u>Cazier judiciar</u> care atestă faptul că nu a fost condamnată în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.		
c) <u>Certificat de atestare fiscală</u> care atestă faptul că nu are datoriile către bugetul de stat.		
d) <u>Declarație pe propria răspundere</u> că nu are datoriile		

față de Ministerul Apărării Naționale.		
e) <u>Copie după CIS (Certificat de Identitate Sportivă)</u> emis de Ministerul Tineretului și Sportului pentru		

5. În urma negocierilor pentru evenimentul sportiv, s-au stabilit următoarele:
- Având în vedere solicitarea depusă și disponibilitatea din partea CSA "STEAUA", s-a decis ca pentru evenimentul din data de, durata de punere la dispoziție va începe de la data de, ora, până la data de ora
- 5.1. Tariful stabilit în timpul negocierii este de, conform anexei 3 din Regulamentului pentru stabilirea tarifelor și a condițiilor de punere la dispoziția comunităților locale, persoanelor fizice și/sau juridice interesate a bazelor și/sau instalațiilor sportive, aflate în administrarea Clubului Sportiv al Armatei „Steaua”, înregistrat cu nr.
6. Tariful stabilit în timpul negocierii este de **euro la care se adaugă TVA**, acesta va fi achitat în lei, la cursul BNR din data prezentului proces verbal de negociere, respectiv 1 euro = lei. Astfel, prețul contractului va fi de **lei cu TVA**.
7. Mențiuni sau condiții specifice:
.....
8. Termen de plată: conform contract;

Președinte:

.....

Membri